



# 財團法人土地改革紀念館

## 114年度工作報告書



壹、工作報告依據：財團法人法第25條及本館捐助章程第10條。

貳、工作項目：

### 一、推動土地改革成果展示：

- (一)、隨網路數位時代的來臨，資訊無遠弗屆的四通八達，114年度來館的參訪客層，也由過往港、澳、大陸地區的地政專業人士及團體其具目的性的專程參訪而明顯改變，走向更生活化、更國際化式的個人行程，將參訪博物館、走訪專題的旅遊，拉近成與生活不可切割的一部分。綜合114年參訪本館的美國、紐西蘭、新加坡、馬來西亞等人士，幾是純粹對臺灣土地改革議題感到興趣而專程前來參訪的家庭式旅遊，顯示臺灣土地改革的變遷與演進，不僅切身貼近民間，更是揚名國際，值得中外人士參考借鏡的成功典範。
- (二)、臺北市中正社區大學的林墾老師，自112年度迄今，一直以深入臺灣、扎根臺灣的傳承精神，帶領其銀髮班的學員至本館走讀，期以探討臺灣土地改革政策為軸，以闡釋臺灣土地改革演進為弧，交織銀髮學員間踴躍的見證發言，讓整個走讀過程充滿同理的學習、互動的歡樂。
- (三)、114年度另有由政治大學地政系白仁德主任、文化大學環境設計學院楊松齡院長、創聯地產李姿齡董事長陪同日方學者團蒞臨本館參訪，透過館內的珍貴史料與展示，雙方針對

不同時期的土地政策及其對社會發展的深遠影響，進行了精彩的學術對話。此次交流不僅增進了日方學者對臺灣土地發展史的認識，更促進了臺日雙方在土地制度研究上的互動學習。

## 二、出版研究季刊、發行電子報：

(一)、114年度出版「土地問題研究季刊」第24卷(No.93期～No.96期)。

(二)、114年6月及12月發行「土地改革紀念館-電子報」第11期、第12期。

## 三、執行土地改革史料保存暨數位博物館發展計畫：

(一)、全面進行本館官網內容增修及版面調整、數位典藏資料重整，並新增新聞典藏。

(二)、推展土地改革紀念館粉絲專頁和 YouTube 頻道：

本館官網截至114年底，共有981,352點閱人次；臉書社群媒體平台，截至114年底，觸及人數達13萬5千多人次。

(三)、目前本館官網數位典藏影片共有21部，在本館展場輪流播放。

序號	影片名稱
01	台灣土地改革-01
02	台灣土地改革-02
03	台灣土地改革-03
04	台灣土地改革十年有成
05	土地改革討論會在台舉行
06	土地改革紀念館落成典禮

07	亞洲土地改革與農村發展中心成立
08	台灣省全面實施平均地權
09	學生美展與農機展覽
10	台灣土地改革之奇蹟
11	回顧歷史，走向未來-三七五減租
12	回顧歷史，走向未來-總登記
13	回顧歷史，走向未來-農地重劃
14	回顧歷史，走向未來-平均地權
15	回顧歷史，走向未來-地政業務電腦化
16	回顧歷史，走向未來-市地開發
17	台灣土地改革完成
18	李總統登輝蒞臨主持土地改革紀念館展示館揭幕典禮
19	臺視記者訪問時任地政協會蕭錚理事長
20	1953年耕者有其田
21	為什麼國民黨能夠在台灣順利完成土地改革呢？

#### 四、舉辦專題學術研討：

(一)、114年度地政論壇舉辦場次如下：

日期	題目	演講人
114/03/21	地緣政治、科技發展、產業投資、資金行情、政策管制5個影響台灣房市的關鍵字 ---從商業地產看台灣不動產市場發展趨勢	黃舒衛董事/高力國際業主代表服務部
114/04/12	台北市水岸都市發展與大規模都市更新規劃新思維	邊泰明兼任教授/前臺北市都發局長、國立政治大學地政學系
114/05/16	土地利用限制之特別犧牲與損失補償之請求-2則關於請求損失補償之行政法院判決解說	陳立夫講座教授/國立政治大學地政學系

114/06/13	房價變化與非理性因素	陳明吉教授/國立政治大學財務管理系
114/07/11	台灣 AMC 產業發展歷程	王耀賢總經理/華南金資產管理股份有限公司
114/08/15	大眾運輸導向發展 (TOD) 與共享單車	白仁德教授兼系主任/國立政治大學地政學系
114/09/05	公辦都更案例分享	曹明炫組長/國家住宅及都市更新中心
114/10/18	國土計畫法下土地使用管制制度問題分析-兼論國土計畫土地使用管制規則	陳明燦特聘教授兼院長/國立臺北大學不動產與城鄉環境學系
114/11/14	流抵契約的法律實踐	鄭冠宇教授/東吳大學法律學系

(二)、持續與各不動產估價師公會、建築經理同業公會辦理各種教育訓練講習，藉教學相長中，互相交流心得及交換不動產領域的經驗。114年在本館舉行的講座有：

日期	講題 / 主講人
114/03/28	國土計畫法實施與影響/蘇崇哲講師
114/04/25	新青安貸款解析暨央行限貸令機制與因應對策/黃昭閔所長
114/05/23	都更「合建與自主更新」之盲點與爭端之共利共存/王進祥 講師/地政士公會全聯會榮譽理事長
114/06/27	從日本地面師看房地產的詐騙伎倆/張欣民講師
114/07/25	都更與危老重建之糾紛解決—以仲裁及訴訟為例/蘇南教授
114/08/29	防止詐騙與洗錢防制大陸繼承與繼承大陸/蕭琪琳/永豐建經董事長
114/09/26	都更全案管理契約與爭議/蔡志揚 律師
114/10/31	都更危老×融資信託   打造三贏新局/林進雄/安信建築經理公

	司副總經理
--	-------

### 五、發放蕭錚博士獎助學金：

秉持土地改革紀念館成立宗旨，獎勵地政相關系所之學生從事地政學術之研究，持續提撥經費頒發「蕭錚博士獎學金」。

114年度獲獎名單如下：

蕭錚博士教育獎學金獲獎名單			
序號	學校	系所	學生姓名
1	國立成功大學	測量及空間資訊學系	黃子容
2	國立台北大學	不動產與城鄉環境學系	楊安儒
3	屏東大學	不動產經營學系	黃偉翔
4	國防大學	環境資訊及工程學系	梁宇琪
5	文化大學	土地資源學系	陳家宜